

2024-05-16 - Kennisgeving voornemen tot verkoop grond nabij Sint Josephstraat 62 te Maastricht

Locatie

Perceelgedeelten grond gelegen naast Sint Josephstraat 62 te Maastricht, kadastraal bekend als:

- gemeente Heer, sectie A, nummer 9775 (gedeeltelijk) ter grootte van ca 10 m²;
- gemeente Heer, sectie A, nummer 8997 (gedeeltelijk), ter grootte van ca 8 m²;
- gemeente Heer, sectie A, nummer 9774 (gedeeltelijk), ter grootte van ca 48 m².

Motivatie

De gemeente is voornemens om de hierboven genoemde (gedeeltelijke) restpercelen grond te verkopen aan de eigenaar van de aangrenzende woning Sint Josephstraat 62.

De gemeente wenst in het kader van een goede ruimtelijke ordening dat verkoop plaatsvindt aan een aangrenzend eigenaar; het verkochte dient toegevoegd te worden aan een bestaand perceel (solitair gebruik is niet mogelijk/ niet wenselijk). Daarnaast mag verkoop niet leiden tot onlogische perceelgrenzen of versnippering.

Vanwege het hiervoor vermelde is de gemeente van mening dat de eigenaar van Sint Josephstraat 62 als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt, waarbij voor de goede orde wordt opgemerkt dat de overige aangrenzende eigenaren hebben aangegeven geen interesse te hebben in aankoop.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 06-06-2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Gislaine Cramers, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.